



## **COMUNE DI CAROSINO**

### **Provincia di Taranto**

#### **AVVISO PUBBLICO PER LA ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE**

##### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI-CULTURA**

In esecuzione della deliberazione di G.C. n. 68 del 16.05.2023 e della determinazione del Responsabile del Servizio AAGG- Cultura n. 641 del 20.06.2023.

##### **RENDE NOTO CHE**

il Comune di Carosino intende assegnare in comodato d'uso gratuito ad associazioni senza scopo di lucro presenti ed operanti nel territorio comunale un locale di proprietà comunale sito in Via Roma, n.73 - facente parte dell' immobile censito al Fg. 7, p.224, sub 7 attuale sede municipale;

Si intende in questo modo garantire l'utilizzo ottimale dei locali comunali e la valorizzazione delle attività delle associazioni locali, incentivandone la presenza e la permanenza sul territorio.

Il presente avviso, in ossequio ai principi di pubblicità, trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione si pone come strumento per avviare la procedura ma non vincola in alcun modo il Comune di Carosino, il quale a proprio insindacabile giudizio si riserva di dare corso o meno alle successive fasi del procedimento.

##### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono presentare domanda tutte le Associazioni, enti, organizzazioni operanti nel territorio del Comune di Carosino, senza finalità di lucro e che presentino una programmazione di attività di natura culturale e sociale da svolgere a vantaggio della collettività.

##### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

L' Associazione dovrà sottoscrivere, a pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. da cui risulti:

- a) la denominazione sociale, codice fiscale e l'anno di istituzione e la rilevanza dell' Associazione
- b) il tipo di attività svolta e il progetto ovvero una sintesi delle attività che si intende realizzare specificandone le finalità;
- c) dichiarazione di aver preso visione del locale oggetto di comodato e di trovarlo idoneo all'uso per il quale sarà destinato ovvero qualora siano necessarie piccole modifiche che le stesse vengono realizzate a cura e spese del comodatario previa approvazione da parte del Comune;
- d) di voler istituire la propria sede legale/operativa presso il locale oggetto del presente

- avviso e di impegnarsi ad esercitare l'attività in via continuativa;
- e) disponibilità a considerare il locale oggetto di comodato con altri soggetti con l'impegno a calendarizzare in tempo utile gli incontri e le attività;
  - f) dichiarazione a tenere sollevata l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a persone a cose in conseguenza dell'uso del locale, degli impianti e attrezzature eventualmente presenti, provvedendo, se del caso, a dotarsi di idonea copertura assicurativa;
  - g) impegno a riconsegnare il locale nello stato medesimo nel quale è stato ricevuto;
  - h) assunzione di responsabilità per il corretto svolgimento delle attività per la quale è stato concesso il locale
  - i) dichiarazione di impegno a rendere evidente, attraverso adeguata pubblicizzazione, l'intervento del Comune nel sostegno delle attività oggetto ovvero che le stesse vengono realizzate con il sostegno del Comune di CAROSINO;
  - l) di aver preso visione e di accettare senza condizioni e riserve quanto contenuto nell'avviso pubblico e nello schema di contratto di comodato d'uso.

2. Unitamente all' istanza le Associazioni dovranno allegare copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto, qualora non siano già in possesso del Comune.

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della associazione.

E' fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dalle Associazioni che presenteranno domanda, con l' avvertenza che, in caso di esito negativo dell' accertamento, si procederà alla revoca dell' assegnazione in comodato d' uso gratuito del locale di cui trattasi .

## **MODALITA' DI UTILIZZO DEI LOCALI**

Il comodatario si impegna ad utilizzare in modo rispondente alla finalità di assegnazione il locale concesso per lo svolgimento delle proprie attività e a conservarlo nonché a riconsegnarlo nello stesso stato alla scadenza del contratto. All'atto della sottoscrizione del contratto di comodato d'uso verrà pertanto sottoscritto apposito verbale, in contraddittorio, sullo stato dei luoghi e degli arredi ivi contenuti. Il locale potrà essere adibito esclusivamente ad uso sede legale in quanto non idoneo allo svolgimento di attività di altra natura. E' vietato al comodatario il subentro e/o la cessione del contratto di comodato a qualsiasi titolo, nonché parzialmente e/o a titolo gratuito.

### **DURATA**

Il comodato gratuito avrà durata di due anni con decorrenza giuridica dalla sottoscrizione del contratto. Alla scadenza sarà possibile procedere a rinnovo con provvedimento espresso dell'Amministrazione.

### **RECESSO**

L' Amministrazione ha la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 60 giorni (sessanta), per uno dei seguenti motivi:

- a) utilizzo della sede, da parte del Comune, per compiti istituzionali;
- b) mancanza delle finalità dell' Associazione, in particolare, nel caso in cui l'associazione operi per fini di lucro o cessi ogni attività a favore della collettività;
- c) quando l'associazione, già richiamata per iscritto una volta, prosegua nel cattivo uso della struttura, non provvedendo alla normale manutenzione e comunque recando grave pregiudizio alla corretta conservazione del patrimonio immobiliare del Comune;
- d) per fatti inerenti alla pubblica sicurezza e alla moralità imputabili all'associazione stessa;
- e) inadempienza degli oneri a carico del comodatario.

## ONERI A CARICO DEL COMODATARIO

Sono a carico del comodatario :

- effettivo svolgimento delle attività per la cui realizzazione si è proceduto alla assegnazione del locale;
- custodia e pulizia del locale;
- le coperture assicurative di responsabilità civile per danni arrecati a terzi ( RCT) ;
- corresponsione di un contributo annuo di € 150,00 per la le spese di gestione e utilizzo del locale.

## CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE DI PARTECIPAZIONE

La valutazione delle domande pervenute sarà effettuata da apposita Commissione allo scopo nominata che attribuirà un punteggio sulla base dei seguenti criteri:

**RILEVANZA DELL'ASSOCIAZIONE (max 15 punti):**

- locale                      punti 5
- nazionale                    punti 10
- internazionale              punti 15

**TIPOLOGIA ATTIVITA' SVOLTA (max 30 punti):**

Servizi al pubblico per finalità conformi alle finalità statutarie (max 10 punti):

- mensile                      punti 4
- settimanale                 punti 6
- quotidiana                 punti 10

Impatto sulla cittadinanza:

Numero potenziale dei destinatari delle prestazioni/servizi (max 20 punti)

- da 1 a 10                    punti 10
- da 10 a 50                 punti 15
- da 50 a 100                punti 20

**PRESENZA SUL TERRITORIO (max 10 punti)**

- Attività/iniziative in campo culturale e sociale già svolte  
n. 1 punto per ogni attività/iniziativa

Il Comune si riserva in ogni caso di procedere ad assegnazione anche in presenza di un'unica domanda. Il Comune assegnerà il locale ai soggetti ritenuti ammissibili secondo la disciplina approvata.

## TERMINI DI SCADENZA DEL PRESENTE AVVISO

La domande di partecipazione, in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione e corredata della documentazione richiesta dal presente avviso, secondo lo schema allegato B), dovrà pervenire al Comune di Carosino a mezzo posta ( pec, raccomandata, posta celere o posta prioritaria) o mediante consegna a mano all' Ufficio Protocollo del Comune di Carosino entro e non oltre le ore 12 del giorno 12 luglio 2023.

A tal fine farà fede la data di protocollo o il timbro postale.

Il presente avviso sarà pubblicato, per 15 giorni consecutivi, all' Albo Pretorio on line, reso disponibile presso l' Ufficio AAGG-Cultura del Comune di Carosino e scaricabile dal sito internet del Comune.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Dott.ssa Eugenia Vinci**



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Eugenia Vinci", is written over the printed name.